

Deel 6: Samenvatting verontreinigingstoestand

Beschrijvend bodemonderzoek
Voormalige Brandweerpost Zuid Gent
Derbystraat 1+ te 9051 Gent

Referentie EBSD: 13240
Rapportdatum: 07/04/2025
OVAM-referentie: 96659

Tabel 6-1: Samenvatting van de verzamelde gegevens per verontreiniging

Referentienummer	Omschrijving	Aard verontreiniging	Bron/locatie	Motivatie aard	Parameters
Verontreiniging waarvoor een beschrijvend bodemonderzoek nodig is					
/	/	/	/	/	/
Verontreiniging waarvoor geen beschrijvend bodemonderzoek nodig is					
3	PFAS in het vaste deel van de aarde	Historisch	Onbekend, maar vermoedelijk te linken aan het openbaar domein (incl. lekkende nutsleidingen)	Niet te linken aan de huidige en/of voormalige activiteiten op de onderzoekslocatie	PFAS totaal (som kwantitatief + som indicatief)

Tabel 8-5: Samenvatting van de verontreiniging

Referentienummer	Omschrijving	Bron/locatie	Motivatie aard	Parameters	Verontreinigd volume (> BSN)	Indicatieve vuilvracht (> BSN)	Humaan risico (Ja/Nee)	Ecotoxicologisch risico (Ja/Nee)	Verspreidingsrisico (Ja/Nee)	Beleidsmatige saneringsnoodzaak (Ja/Nee)	Globaal besluit risico-evaluatie (Ja/Nee)
Te saneren verontreiniging											
Gemengd overwegend nieuwe bodemverontreiniging											
1	PFAS in het vaste deel van de aarde	Voormalige brandweeractiviteiten	Aanwezig vanaf 1979 tot 2014	PFAS totaal (som kwantitatief + som indicatief)	3230 m³	0,20 kg	Nee	Nee	Ja	Nee	Ja
2	PFAS in het grondwater	Voormalige brandweeractiviteiten	Aanwezig vanaf 1979 tot 2014	PFAS totaal (som kwantitatief + som indicatief) en PFAS (EU DWRL-20)	147186 m³	0,41 kg	Nee	Nee	Ja	Nee	Ja
Niet te saneren verontreiniging											
Gemengd overwegend nieuwe bodemverontreiniging											
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

Tabel 8-6: Samenvatting van de verontreinigingstoestand per grond

Perceel				Gegevens van de verontreiniging				Beoordeling					Bijkomende maatregelen en gebruiksadviezen		
Grond	Huidige en toekomstige bestemmingstype	Gebruikte bestemmingstype	Bron of Verspreiding	Referentienummer	Medium	Parameter(groep)	Aard verontreiniging	Schadegeval of melding	(Deel) OBO	(Deel) BBO	(b)BSP	EEO	Saneringsprioriteit	Noodzaak bijkomende maatregelen	Gebruiksadviezen
239A3, 239C3, 239G2, 239B3	IV en III	IV en III	B	1	vaste deel van de aarde	PFAS	GON			Q			2		GA1
			B	2	grondwater	PFAS	GON			Q			2		GA2
			Samenvattend besluit perceel per aard				N								
							H								
							GOH								
							GON (54%)	Q					2		GA1, GA2
259N4, 239Y2	IV en III	IV en III	V	1	vaste deel van de aarde	PFAS	GON			W			2		GA1
			V	2	grondwater	PFAS	GON			W			2		GA2
			Samenvattend besluit perceel per aard				N								
							H								
							GOH								
							GON (54%)	W					2		GA1, GA2
239Z2, 239G3, 239L3, 259E3, 269R, 268E, 267C3, 224V, 266C2, openbaar domein (Putkapelstraat, Derbystraat)	IV en III	IV en III	V	2	grondwater	PFAS	GON			W			2		GA2
			Samenvattend besluit perceel per aard				N								
							H								
							GOH								
							GON (54%)	W					2		GA2
Openbaar domein (Poolse-Winglaan)	IV en III	IV en III	V	2	grondwater	PFAS	GON			W			2		GA2
			B	3	vaste deel van de aarde	PFAS	H			P					
			Samenvattend besluit perceel per aard				N								
							H	P							
							GOH								
							GON(54%)	W					2		GA2